



N° 09 – JUIN 2023

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2023

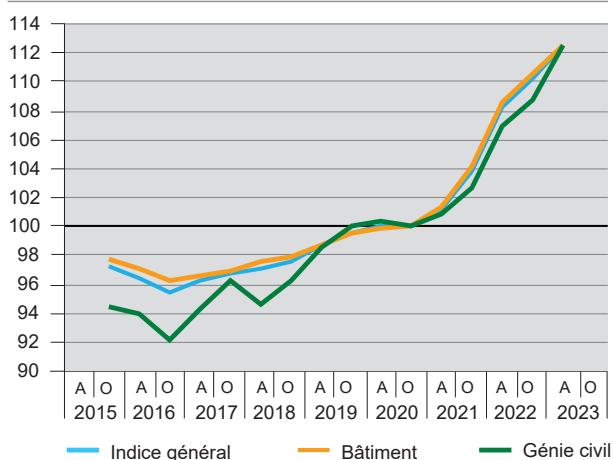
En avril 2023, l'indice genevois des prix de la construction progresse de 2,1 % en six mois (+ 4,0 % en un an) et se fixe à 112,6 points (octobre 2020 = 100). Ainsi, le renchérissement s'accélère légèrement par rapport à la période avril-octobre 2022 (+ 1,8 %), mais reste moins marqué que les deux semestres précédents. La hausse des prix est particulièrement soutenue dans le génie civil (+ 3,6 % en six mois ; + 5,3 % en un an). Dans le bâtiment, les prix s'accroissent de 1,8 % en six mois (+ 3,7 % en un an).

La forte augmentation des prix de la construction depuis octobre 2020 (+ 12,6 %) s'explique essentiellement par la hausse spectaculaire des prix des matériaux de construc-

tion induite par les tensions dans les chaînes d'approvisionnement, la reprise économique rapide après la crise liée au Covid-19 et les conséquences de la guerre en Ukraine, notamment la hausse des prix de l'énergie. S'il y a actuellement une certaine détente sur le marché des matériaux, leurs prix restent élevés en comparaison historique. Les prix de la construction réagissent avec un certain retard par rapport aux prix des matériaux : c'était le cas lors de la hausse des prix et cela semble être le cas lors de leur baisse.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2023

(octobre 2020 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	112,6	2,1	4,0
Indice bâtiment (1)	112,6	1,8	3,7
Indice génie civil (2)	112,5	3,6	5,3

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

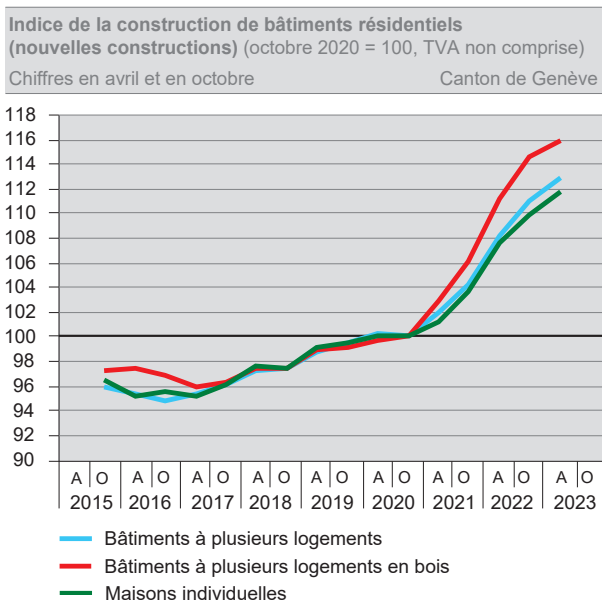
ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Dans le secteur du bâtiment (+ 1,8 % en six mois ; + 3,7 % en un an), la progression semestrielle est plus marquée dans la rénovation (+ 2,2 %) que dans les nouvelles constructions (+ 1,6 %). Parmi les nouvelles constructions, les maisons individuelles enregistrent la hausse de prix semestrielle la plus importante (+ 1,8 %), alors que dans les halles industrielles l'augmentation est la plus modérée (+ 0,8 %).

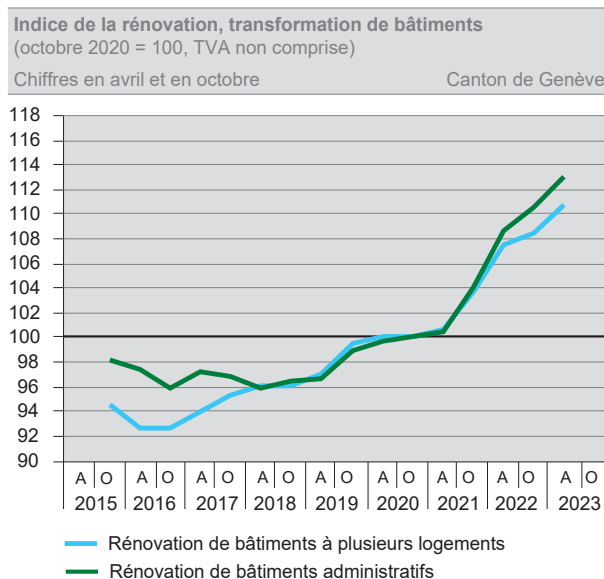
Sur le plus long terme, depuis octobre 2020, les prix du bâtiment ont progressé de 12,6 %. La construction de bâtiments à plusieurs logements en bois (+ 15,9 %) et

celle de bâtiments administratifs (+ 15,4 %) sont particulièrement concernées, alors que les travaux de rénovation de bâtiments d'habitation (+ 10,7 %) sont moins touchés.

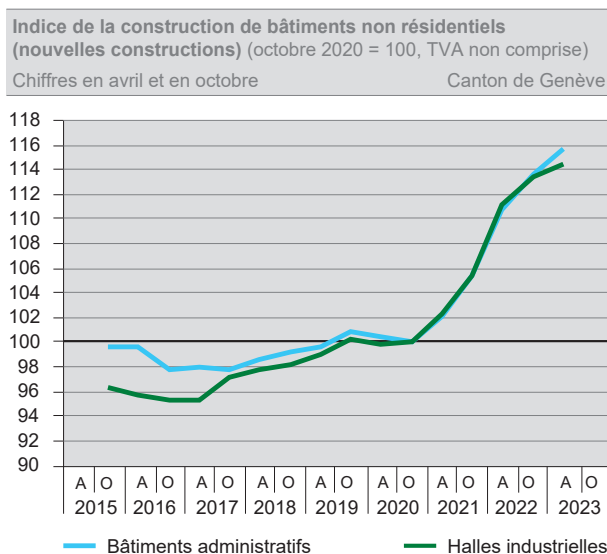
Dans le génie civil, la variation en six mois s'établit à + 3,4 % pour la construction de routes et à + 4,0 % pour la réfection de routes. Les prix de la construction de passages inférieurs affichent une progression plus modeste (+ 0,9 %). A noter cependant que ce dernier type d'ouvrage a fait l'objet d'une hausse particulièrement forte entre octobre 2021 et avril 2022 (+ 7,9 %).



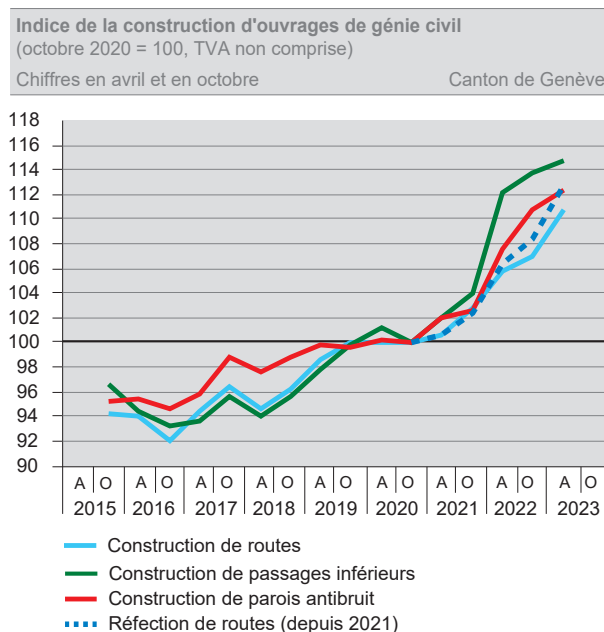
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Le fort accroissement semestriel des prix dans le génie civil s'explique par le renchérissement des **aménagements extérieurs** (+ 3,7 % en six mois). Les hausses concernent non seulement les prestations de la branche du génie civil (revêtements, pavages, couches de fondations, conduites de réseaux et canalisations) et les terrassements, mais également des prestations fournies plutôt par des installateurs sanitaires (conduites enterrées, robinetterie eau et gaz). L'augmentation des prix des aménagements extérieurs dans le génie civil explique plus d'un quart de la progression de l'indice général (bâtiment et génie civil confondus).

Dans le bâtiment, les prix des **installations sanitaires** progressent de 4,3 % en six mois, sous l'effet des installations solaires thermiques (+ 11,4 %), de la fourniture des appareils sanitaires courants (+ 3,7 %), des conduites sanitaires (+ 3,6 %), des équipements de cuisines (+ 2,3 %) et du montage des appareils sanitaires courants (+ 4,6 %). Ces prestations ont un poids particulièrement important dans la rénovation de bâtiments à plusieurs logements. Elles comptent pour près de la moitié du renchérissement global pour ce type d'objet et près d'un quart de la hausse de l'indice bâtiment.

Les prix des **installations de chauffage** augmentent de 2,8 % en six mois. Une part non négligeable de la hausse s'explique par les fournitures – notamment d'appareils, de conduites, d'instruments et de régulation radiateurs – mais également par le transport et le montage. Ces augmentations concernent l'ensemble des types d'objets. Cependant, dans la construction et la rénovation de bâtiments administratifs, elles sont contrebalancées par la baisse des prix des installations d'isolation ventilation, dont les prix reculent de 8,0 % en six mois.

Les prix du **gros œuvre 1** progressent de 0,7 % en six mois, notamment en raison de la maçonnerie (+ 6,3 %), du béton grande étape (+ 3,4 %) et du coffrage grande étape (+ 3,4 %). Ces hausses sont partiellement compensées par la baisse du prix de l'acier d'armature grande étape (- 7,5 %).

Le renchérissement de la maçonnerie (+ 6,3 %) et des terrassements (+ 3,5 %) impactent les prix des **travaux préparatoires** dans la rénovation de bâtiments administratifs (+ 3,3 % en six mois) et dans la construction de halles industrielles (+ 2,2 %). Pour l'ensemble des types d'objets, les travaux préparatoires renchérissement de 2,3 %.

Les prix des **aménagements intérieurs 1** s'accroissent de 2,5 % en six mois. Les cloisons amovibles renchérissement de 11,6 %. Cette augmentation impacte surtout la construction et la rénovation de bâtiments administratifs. Dans les autres types d'objet, à l'exception des halles industrielles, la hausse des prix de l'aménagement intérieur 1 est induite entre autres par la menuiserie armoires murales (+ 4,6 %).

Dans les **aménagements intérieurs 2**, les revêtements de parois en céramiques renchérissement de 3,3 % en six mois, la peinture de 3,8 % et le nettoyage de fin de chantier de 4,4 %. A l'opposé, le prix des faux-planchers techniques recule de 4,1 % et celui des faux-plafonds en plâtre de 2,7 %. Ainsi, selon l'importance de ces prestations pour les divers types d'objets, l'indice des aménagements intérieurs 2 progresse (+ 2,3 % en six mois pour la rénovation d'immeubles d'habitation et + 1,8 % dans la construction de maisons individuelles) ou recule (- 0,6 % dans la construction de bâtiments administratifs).

Dans les **installations électriques**, l'évolution semestrielle des prix dépend également fortement du type d'objet. Dans la construction et la rénovation de bâtiments administratifs, les prix progressent fortement (+ 3,7 % et + 3,0 % respectivement) en raison des installations à courant faible (+ 4,7 %) et des systèmes d'installation (+ 6,7 %). Dans les halles industrielles, en revanche, les prix restent quasi stables, puisque la baisse des prix de la lustrerie (- 9,7 %) compense les hausses enregistrées pour les autres prestations.

Les **honoraires** augmentent de 3,2 % en six mois pour les architectes et de 2,3 % pour les ingénieurs civils bâtiment, alors qu'ils reculent pour les ingénieurs sanitaires (- 1,7 %) et les ingénieurs chauffage et ventilation (- 1,2 %).

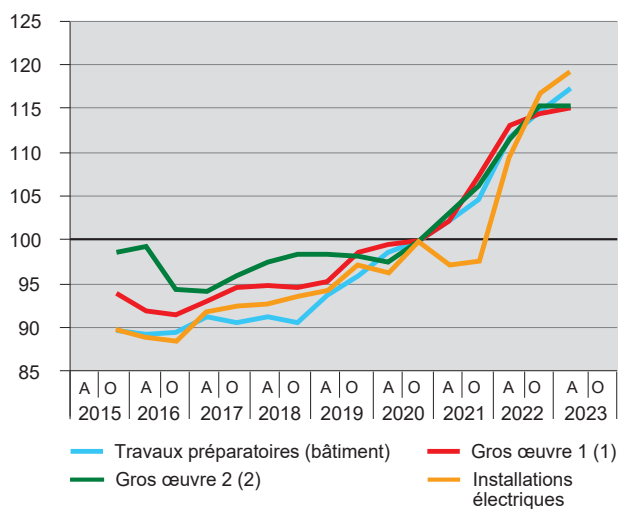
Les prix des **installations de transports** (ascenseurs), qui avaient fortement augmenté lors du semestre précédent, reculent de 1,9 % entre octobre 2022 et avril 2023.

Indice des prix de la construction, selon le type de prestation

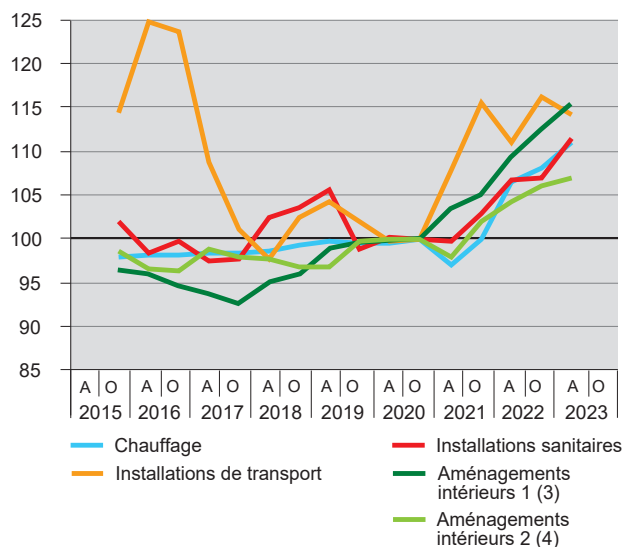
(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

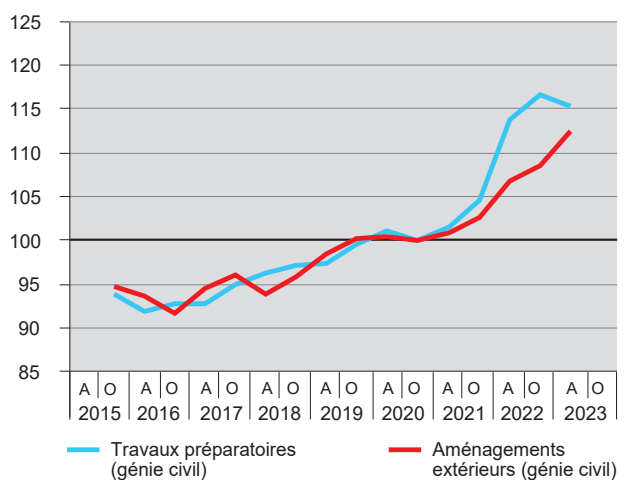
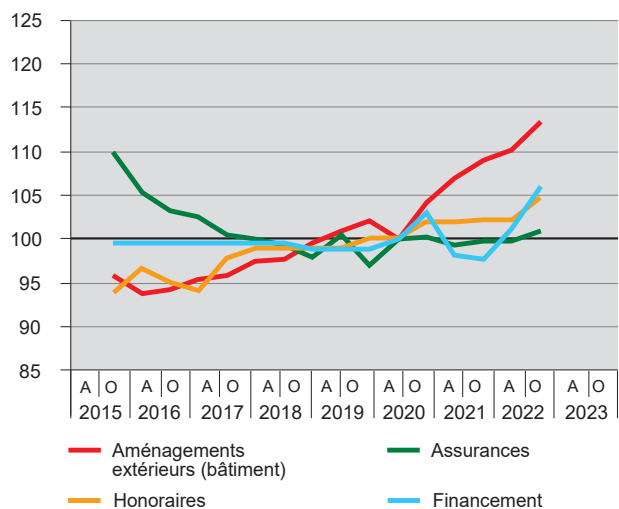
Canton de Genève



- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.
 (2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.



- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.
 (4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



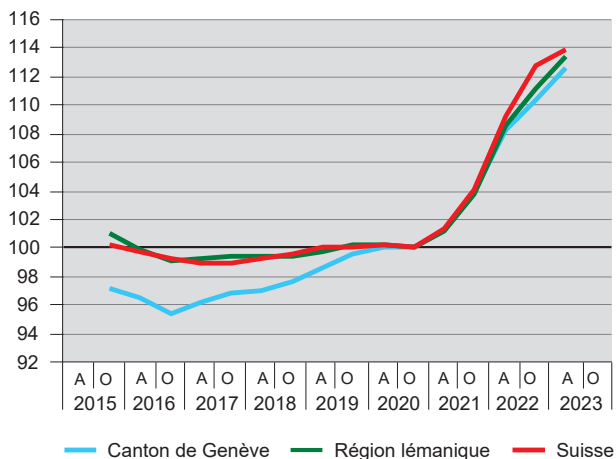
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

Au niveau suisse, l'indice général progresse de 1,0 % en six mois (+ 4,3 % en un an). Il s'agit d'un net ralentissement du renchérissement comparé aux deux semestres précédents (+ 4,9 % en octobre 2021 et + 3,2 % en avril 2022). La plus forte hausse semestrielle est enregistrée dans la région lémanique (+ 1,9 %), suivie du Tessin (+ 1,6 %). A l'opposé, dans la région Espace Mittelland, les prix ont tendance à stagner (+ 0,2 % en six mois).

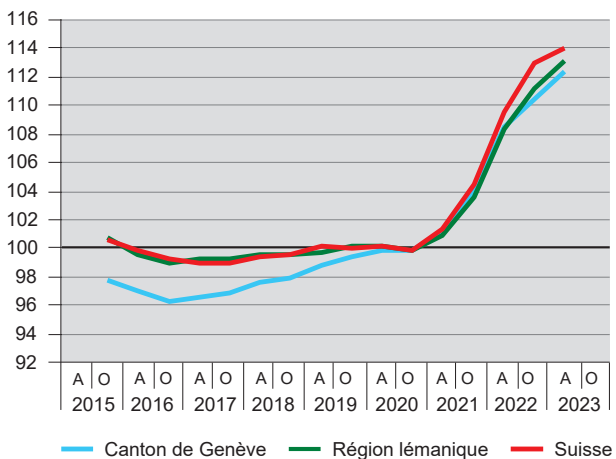
A l'échelon suisse, la croissance est un peu plus marquée dans le génie civil que dans le bâtiment. Les plus fortes hausses de prix dans le génie civil sont observées au Tessin (+ 3,9 % en six mois), en Suisse centrale (+ 2,5 %) et dans la région lémanique (+ 2,4 %). A l'opposé, dans l'espace Mittelland, l'indice du génie civil fléchit de 0,4 % en six mois, tandis qu'à Zurich, il augmente de 0,1 %.

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



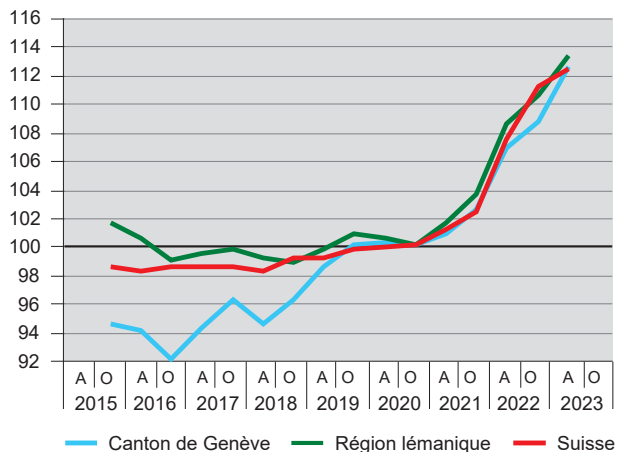
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

**INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2023
(OCTOBRE 2020 = 100)**

T 01

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Avril 2022	Octobre 2022	Avril 2023	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	108,3	110,3	112,6	2,1	4,0
	Indice bâtiment	83,07	108,6	110,6	112,6	1,8	3,7
	Nouvelle construction	44,90	109,1	111,8	113,6	1,6	4,1
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	22,58	108,2	111,1	113,0	1,7	4,4
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,97	111,2	114,6	115,9	1,2	4,2
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	5,43	107,7	109,8	111,7	1,8	3,7
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	8,94	110,6	113,5	115,4	1,6	4,4
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	6,98	111,0	113,2	114,2	0,8	2,8
	Rénovation, transformation	38,17	108,0	109,2	111,5	2,2	3,3
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	23,89	107,5	108,4	110,7	2,2	3,0
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	14,28	108,6	110,5	112,9	2,2	3,9
	Indice génie civil	16,93	106,9	108,7	112,5	3,6	5,3
1, 4, 5	Construction de routes	3,55	105,8	107,1	110,8	3,4	4,7
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	1,45	112,3	113,8	114,8	0,9	2,3
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,06	107,7	110,8	112,4	1,4	4,4
4	Réfection de routes	11,87	106,5	108,5	112,8	4,0	5,9

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2010	95,5	0,5	1,2	95,5	0,7	0,9	96,5	- 0,3	2,0
Avril 2011	97,0	1,6	2,1	97,3	1,9	2,6	96,6	0,2	- 0,1
Octobre 2011	96,4	- 0,6	0,9	96,9	- 0,4	1,5	94,2	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	96,5	0,1	- 0,5	96,9	0,0	- 0,4	94,7	0,5	- 2,0
Octobre 2012	96,8	0,4	0,5	97,3	0,4	0,4	95,1	0,4	0,9
Avril 2013	96,6	- 0,3	0,1	97,2	- 0,1	0,3	93,5	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	97,8	1,3	1,0	98,3	1,1	1,0	95,7	2,4	0,7
Avril 2014	97,3	- 0,5	0,7	98,0	- 0,3	0,8	93,6	- 2,2	0,1
Octobre 2014	97,2	0,0	- 0,6	97,9	- 0,2	- 0,4	94,3	0,7	- 1,5
Avril 2015	96,6	- 0,7	- 0,7	97,2	- 0,7	- 0,8	93,6	- 0,7	0,0
Octobre 2015	97,2	0,7	0,0	97,8	0,6	- 0,1	94,5	1,0	0,3
Avril 2016	96,5	- 0,8	- 0,1	97,0	- 0,8	- 0,2	94,0	- 0,6	0,4
Octobre 2016	95,5	- 1,0	- 1,8	96,3	- 0,8	- 1,6	92,1	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	96,2	0,7	- 0,3	96,6	0,3	- 0,4	94,3	2,4	0,4
Octobre 2017	96,8	0,6	1,3	96,9	0,3	0,6	96,3	2,1	4,5
Avril 2018	97,1	0,3	1,0	97,6	0,8	1,1	94,6	- 1,8	0,3
Octobre 2018	97,6	0,6	0,9	97,9	0,3	1,1	96,2	1,7	- 0,1
Avril 2019	98,7	1,1	1,7	98,8	0,9	1,2	98,5	2,3	4,1
Octobre 2019	99,6	0,9	2,0	99,5	0,7	1,6	100,0	1,5	3,9
Avril 2020	100,0	0,4	1,3	99,9	0,4	1,2	100,3	0,4	1,9
Octobre 2020	100,0	- 0,0	0,4	100,0	0,1	0,5	100,0	- 0,3	0,0
Avril 2021	101,2	1,2	1,2	101,3	1,3	1,4	100,8	0,8	0,5
Octobre 2021	103,9	2,7	3,9	104,2	2,9	4,2	102,6	1,7	2,6
Avril 2022	108,3	4,2	7,0	108,6	4,2	7,2	106,9	4,2	6,0
Octobre 2022	110,3	1,8	6,1	110,6	1,9	6,1	108,7	1,7	5,9
Avril 2023	112,6	2,1	4,0	112,6	1,8	3,7	112,5	3,6	5,3

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 17 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

https://statistique.ge.ch/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : https://statistique.ge.ch/domaines/apercu.asp?dom=05_03