

N° 14 – DÉCEMBRE 2024

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2024

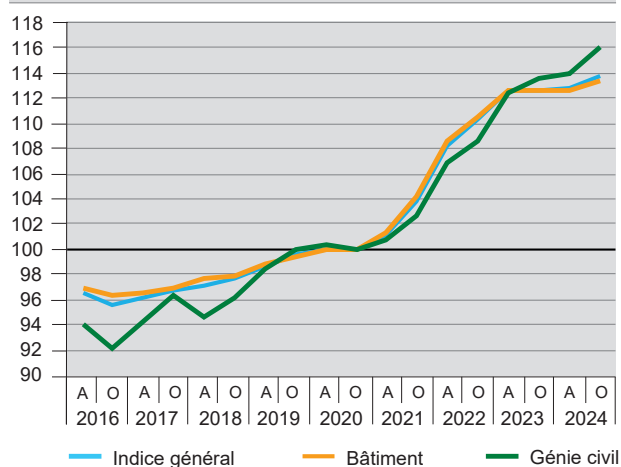
En octobre 2024, l'indice genevois des prix de la construction progresse de 0,9 % en six mois (+ 1,0 % en un an) et se fixe à 113,9 points (octobre 2020 = 100). Ainsi, le renchérissement s'accélère nettement par rapport au semestre précédent (+ 0,1 % entre octobre 2023 et avril 2024). La hausse de l'indice général concerne aussi bien le secteur du bâtiment (+ 0,7 % en six mois ; + 0,8 % en un an) que celui du génie civil (+ 1,9 % en six mois ; + 2,1 % en un an).

Cette évolution de l'indice s'inscrit dans un contexte de ralentissement de l'activité. Le volume des bâtiments en cours de construction est en recul à la fin du troisième

trimestre 2024 (- 1,7 % par rapport au trimestre précédent ; - 7,6 % en un an). Selon l'enquête de conjoncture du KOF, à Genève, les entrepreneurs du gros œuvre font état d'une évolution à la baisse de leur activité au cours des derniers mois, mais leur appréciation de la marche des affaires reste satisfaisante. Dans le second œuvre, bien que les entrepreneurs témoignent d'une légère augmentation de l'activité au cours des trois derniers mois, la marche des affaires reste insatisfaisante.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2024 (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	113,9	0,9	1,0
Indice bâtiment (1)	113,4	0,7	0,8
Indice génie civil (2)	116,1	1,9	2,1

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

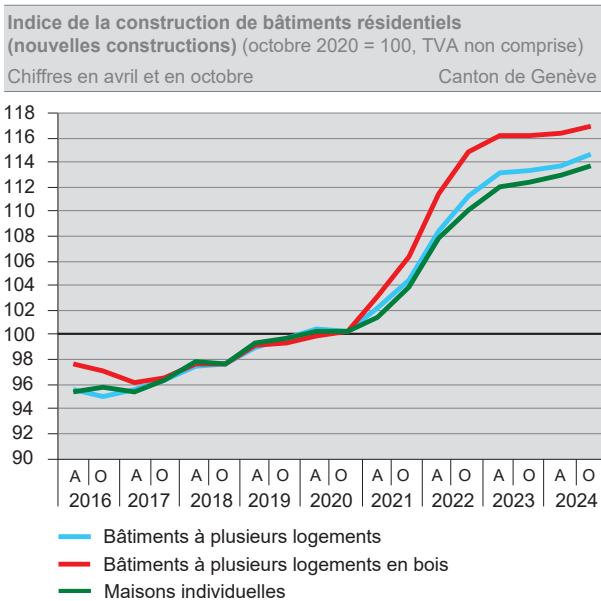
(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

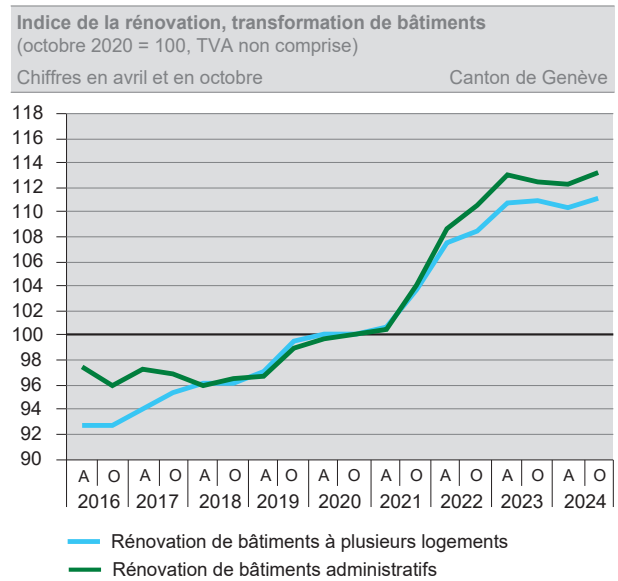
Dans le secteur du bâtiment, la hausse semestrielle concerne à la fois les nouvelles constructions (+ 0,7 % en six mois ; + 1,1 % en un an) et les rénovations (+ 0,8 % en six mois ; + 0,4 % en un an). L'augmentation oscille entre 0,3 % pour la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois et 0,9 % pour la rénovation de bâtiments administratifs.

Sur le plus long terme, depuis octobre 2020, l'indice du bâtiment a augmenté de 13,4 %. Cette progression concerne surtout la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois (+ 16,6 %) et la construction de bâtiments administratifs (+ 16,4 %), alors que la rénovation de bâtiments à plusieurs logements enregistre la hausse la moins marquée (+ 11,1 %).

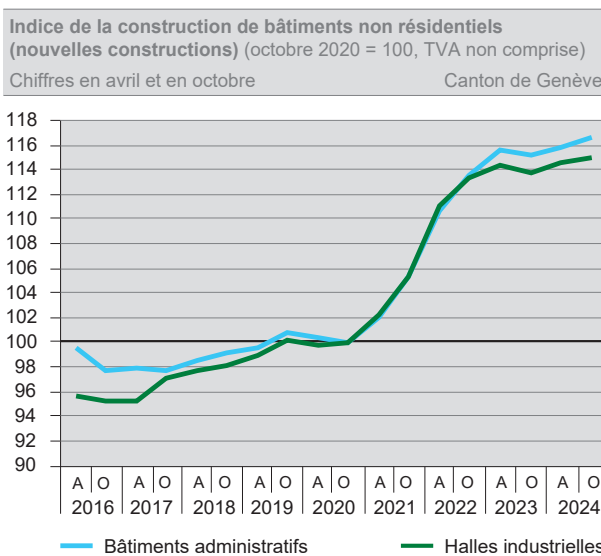


Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

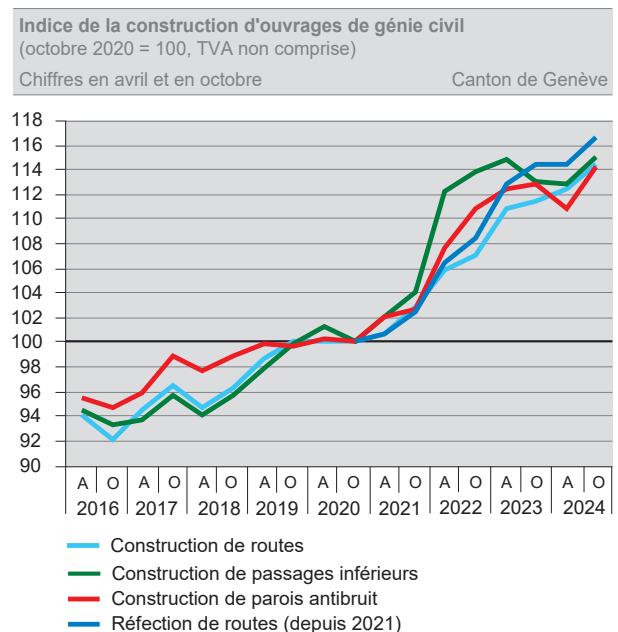
Dans le génie civil, bien que les prix de tous les types d'ouvrage s'accroissent sensiblement en un semestre, l'indice de la construction de parois antibruit enregistre une hausse plus marquée (+ 3,0 % en six mois ; + 1,2 % en un an) que ceux de la réfection de routes (+ 1,9 % en six mois ; + 2,0 % en un an), de la construction de routes (+ 1,8 % en six mois ; + 2,7 % en un an) et de la construction de passages inférieurs (+ 1,8 % en six mois ; + 1,8 % en un an). Les prix du génie civil ont augmenté de 16,1 % depuis octobre 2020.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Dans le secteur du bâtiment, les prix du **gros œuvre 1** progressent de 1,3 % en six mois et exercent l'effet le plus marqué sur l'indice général. Cette évolution est essentiellement le fait de la maçonnerie de bâtiment neuf (+ 2,3 %), des éléments préfabriqués (+ 2,2 %) et de l'acier d'armature grande étape (+ 1,4 %). Ces augmentations de prix concernent l'ensemble des types d'objets, mais l'effet est particulièrement fort dans la construction et la rénovation de bâtiments à plusieurs logements, ainsi que pour la rénovation de bâtiments administratifs. La baisse des prix des constructions métalliques (- 1,7 %) compense en partie ces hausses.

Les prix des **aménagements intérieurs 1** s'accroissent de 2,0 % en six mois sous l'effet principal de la plâtrerie et de la menuiserie en bois. Ainsi, selon le poids de ces prestations pour les différents types d'objets, les variations de prix de l'aménagement intérieur 1 oscillent entre + 1,6 % dans la construction de bâtiments administratifs et + 3,1 % dans la construction d'immeubles d'habitations en bois.

Dans le **gros œuvre 2** (+ 1,4 % en six mois), les progressions principales concernent les prix des étanchéités (+ 3,9 %), des fenêtres en matières synthétiques (+ 3,4 %) et de l'isolation extérieure crépie (+ 4,7 %). Ces hausses sont partiellement compensées par le fléchissement des prix des stores vénitiens (- 5,0 %) et des couvertures (- 4,8 %).

Parmi les **aménagements intérieurs 2** (+ 1,1 %), le renchérissement des revêtements de sol, notamment des revêtements en bois (+ 4,8 %), des faux-planchers techniques (+ 5,1 %) et des revêtements en lino et textile (+ 2,5 %) est partiellement compensé par les reculs de prix des faux-plafonds suspendus (- 6,5 %) et de la peinture (- 1,1 %).

Ainsi, selon l'importance de ces prestations pour les différents types d'objets, l'indice des aménagements intérieurs 2 progresse en six mois (notamment pour la rénovation et la construction de bâtiments administratifs) ou se replie (pour la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois).

Dans les **aménagements extérieurs** (+ 1,5 %), les hausses principales concernent le jardinage (+ 1,3 %) et le revêtement (+ 5,1 %).

Les **honoraires** sont en moyenne moins onéreux (- 0,4 % en six mois), essentiellement par le biais du recul des honoraires d'architectes (- 1,0 %). Par ailleurs, les augmentations des honoraires des ingénieurs civil en bâtiment (+ 4,1 %) et des ingénieurs CV (+ 2,0 %) compensent en partie cette baisse.

Les **installations sanitaires** fléchissent de 0,3 % en six mois, principalement sous l'effet des aménagements de cuisines (- 1,9 %), des éléments d'installation (- 6,3 %) et des installations solaires (- 0,8 %).

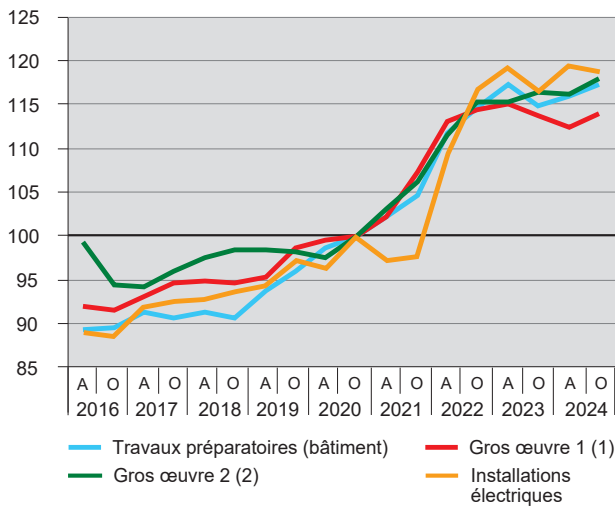
Dans le secteur du génie civil, la hausse des prix des **aménagements extérieurs** (+ 1,9 %) s'explique avant tout par les tarifs du revêtement (+ 5,1 %), qui constitue un poste important pour la construction, et ceux de la réfection de routes. À noter également les augmentations des honoraires des ingénieurs civils route (+ 6,8 %), des prix des fondations et matériaux (+ 3,0 %), des pavages (+ 1,3 %) et des canalisations et évacuations des eaux (+ 0,8 %). Ainsi, selon le poids de ces prestations pour les différents types d'objets, les variations de prix oscillent entre + 1,8 % pour la construction de routes ou de passages inférieurs et + 3,4 % pour la construction de parois antibruit.

## Indice des prix de la construction, selon le type de prestation

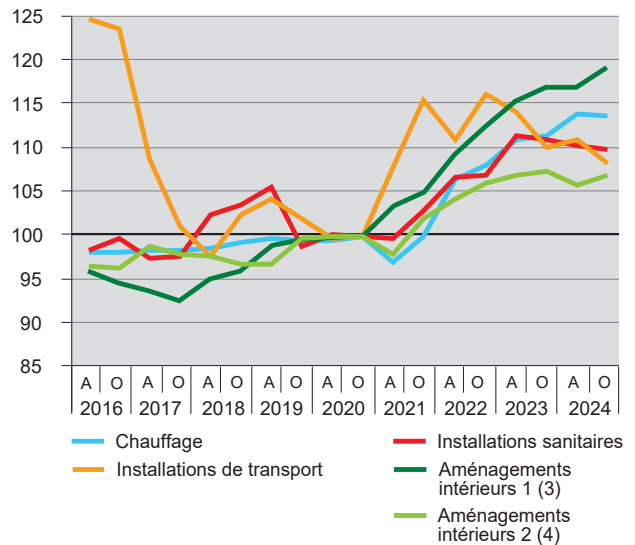
(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

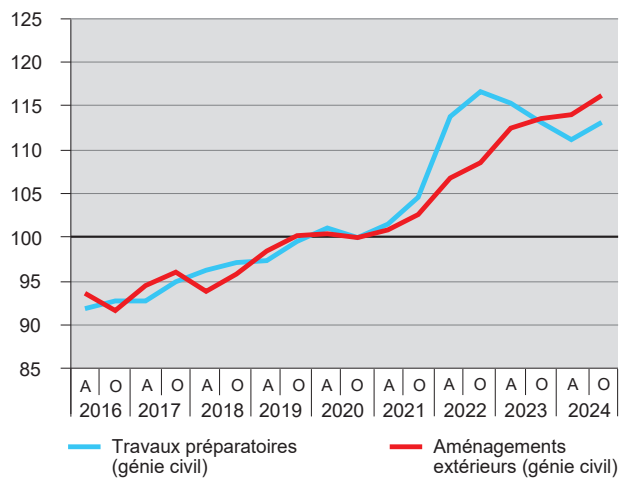
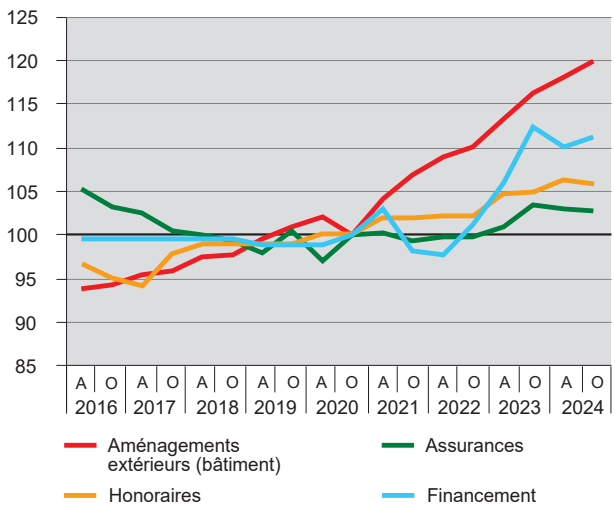
Canton de Genève



- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.  
 (2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.



- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.  
 (4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

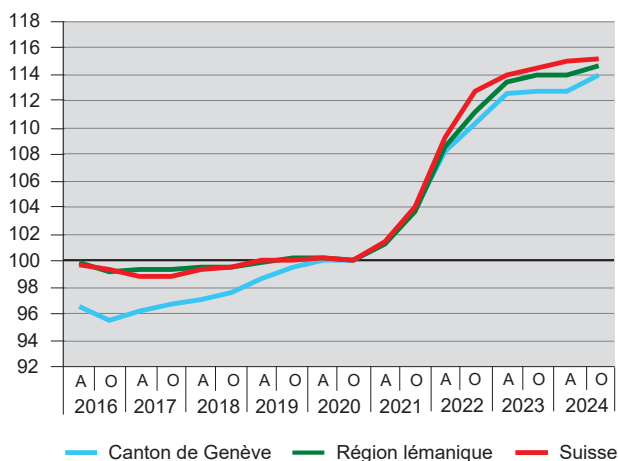
Au niveau suisse, l'indice général des prix de la construction est quasi stable en six mois (+ 0,1 % ; + 0,5 % en un an), soit une évolution moins marquée qu'entre octobre 2023 et avril 2024 (+ 0,4 %). La hausse est plus importante dans le secteur du génie civil (+ 0,4 % en six mois ; + 1,0 % en un an) que dans celui du bâtiment (+ 0,1 % en six mois ; + 0,4 % en un an).

Au niveau des grandes régions, la variation semestrielle oscille entre - 0,3 % en Suisse centrale et + 0,6 % dans la région lémanique, qui englobe les cantons de Genève, Vaud et Valais. Ainsi les prix de la construction progressent plus fortement à Genève (+ 0,9 % en six mois) que dans

le reste de la région lémanique, mais aussi que dans les autres régions et que dans l'ensemble de la Suisse. Pour la région lémanique, ce constat vaut pour l'ensemble des types d'objets, sauf pour la construction de bâtiments administratifs où l'évolution est similaire (+ 0,7 %).

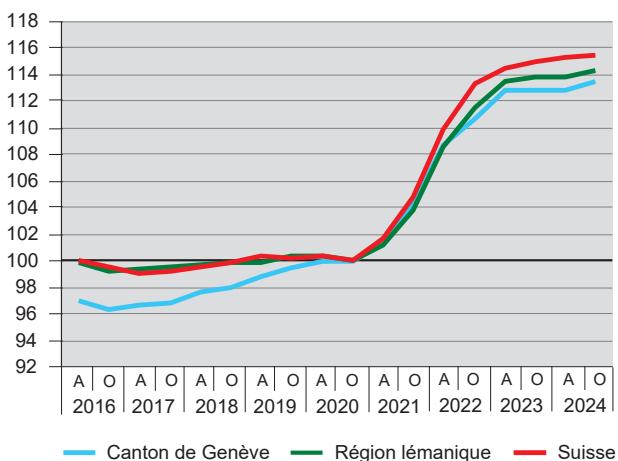
Depuis octobre 2023, l'indice général augmente le plus fortement dans la région de Suisse orientale (+ 1,2 %). Genève se place en troisième position (+ 1,0 %), derrière l'espace Mittelland (+ 1,1 %), et enregistre une variation annuelle plus importante que dans la région lémanique (+ 0,7 %). La Suisse centrale est la région dont les prix de la construction fléchissent le plus en un an (- 1,0 %).

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice général (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



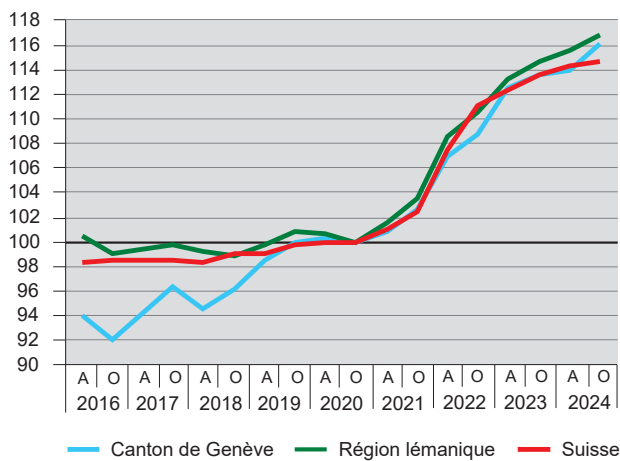
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du bâtiment (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du génie civil (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

(OCTOBRE 2020 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Octobre 2023	Avril 2024	Octobre 2024	semestrielle	annuelle
	<b>Indice général</b>	<b>100,00</b>	<b>112,7</b>	<b>112,8</b>	<b>113,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>
	<b>Indice bâtiment</b>	<b>83,07</b>	<b>112,6</b>	<b>112,6</b>	<b>113,4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
	Nouvelle construction	44,90	113,5	114,0	114,8	0,7	1,1
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	22,58	113,1	113,4	114,4	0,8	1,1
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,97	115,9	116,2	116,6	0,3	0,6
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	5,43	112,1	112,7	113,5	0,7	1,2
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	8,94	115,1	115,6	116,4	0,7	1,1
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	6,98	113,6	114,4	114,9	0,4	1,2
	Rénovation, transformation	38,17	111,4	111,0	111,8	0,8	0,4
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	23,89	110,8	110,3	111,1	0,7	0,2
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	14,28	112,4	112,1	113,1	0,9	0,6
	<b>Indice génie civil</b>	<b>16,93</b>	<b>113,6</b>	<b>113,9</b>	<b>116,1</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>
1, 4, 5	Construction de routes	3,55	111,5	112,4	114,5	1,8	2,7
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	1,45	113,0	112,9	115,0	1,8	1,8
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,06	112,9	110,9	114,2	3,0	1,2
4	Réfection de routes	11,87	114,4	114,5	116,7	1,9	2,0

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

# INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2010 (OCTOBRE 2020 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2010	95,5	0,5	1,2	95,5	0,7	0,9	96,5	- 0,3	2,0
Avril 2011	97,0	1,6	2,1	97,3	1,9	2,6	96,6	0,2	- 0,1
Octobre 2011	96,4	- 0,6	0,9	96,9	- 0,4	1,5	94,2	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	96,5	0,1	- 0,5	96,9	0,0	- 0,4	94,7	0,5	- 2,0
Octobre 2012	96,8	0,4	0,5	97,3	0,4	0,4	95,1	0,4	0,9
Avril 2013	96,6	- 0,3	0,1	97,2	- 0,1	0,3	93,5	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	97,8	1,3	1,0	98,3	1,1	1,0	95,7	2,4	0,7
Avril 2014	97,3	- 0,5	0,7	98,0	- 0,3	0,8	93,6	- 2,2	0,1
Octobre 2014	97,2	0,0	- 0,6	97,9	- 0,2	- 0,4	94,3	0,7	- 1,5
Avril 2015	96,6	- 0,7	- 0,7	97,2	- 0,7	- 0,8	93,6	- 0,7	0,0
Octobre 2015	97,2	0,7	0,0	97,8	0,6	- 0,1	94,5	1,0	0,3
Avril 2016	96,5	- 0,8	- 0,1	97,0	- 0,8	- 0,2	94,0	- 0,6	0,4
Octobre 2016	95,5	- 1,0	- 1,8	96,3	- 0,8	- 1,6	92,1	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	96,2	0,7	- 0,3	96,6	0,3	- 0,4	94,3	2,4	0,4
Octobre 2017	96,8	0,6	1,3	96,9	0,3	0,6	96,3	2,1	4,5
Avril 2018	97,1	0,3	1,0	97,6	0,8	1,1	94,6	- 1,8	0,3
Octobre 2018	97,6	0,6	0,9	97,9	0,3	1,1	96,2	1,7	- 0,1
Avril 2019	98,7	1,1	1,7	98,8	0,9	1,2	98,5	2,3	4,1
Octobre 2019	99,6	0,9	2,0	99,5	0,7	1,6	100,0	1,5	3,9
Avril 2020	100,0	0,4	1,3	99,9	0,4	1,2	100,3	0,4	1,9
Octobre 2020	100,0	- 0,0	0,4	100,0	0,1	0,5	100,0	- 0,3	0,0
Avril 2021	101,2	1,2	1,2	101,3	1,3	1,4	100,8	0,8	0,5
Octobre 2021	103,9	2,7	3,9	104,2	2,9	4,2	102,6	1,7	2,6
Avril 2022	108,3	4,2	7,0	108,6	4,2	7,2	106,9	4,2	6,0
Octobre 2022	110,3	1,8	6,1	110,6	1,9	6,1	108,7	1,7	5,9
Avril 2023	112,6	2,1	4,0	112,6	1,8	3,7	112,5	3,6	5,3
Octobre 2023	112,7	0,1	2,3	112,6	- 0,1	1,8	113,6	1,0	4,6
Avril 2024	112,8	0,1	0,2	112,6	0,0	0,0	113,9	0,2	1,2
Octobre 2024	113,9	0,9	1,0	113,4	0,7	0,8	116,1	1,9	2,1

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 17 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

[https://statistique.ge.ch/domaines/05/05\\_03/tableaux.asp](https://statistique.ge.ch/domaines/05/05_03/tableaux.asp)

## COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : [https://statistique.ge.ch/domaines/aperçu.asp?dom=05\\_03](https://statistique.ge.ch/domaines/aperçu.asp?dom=05_03)